

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альпс" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Маклакова, д. 4

за период 01.08.2018 по 31.07.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.08.2018

2 Площадь:

жилые помещения

2330,30 кв.м

нежилые помещения

201,20 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
0,00	1 356 673,62	1 288 839,94	67 833,68	0,00	70 281,15	56 027,35	14 253,80

Процент оплаты

94 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Тёплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПТ", ООО "Прогресс"	4,87	138 432,67	130 469,15	7963,52	7963,52

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПТ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,69</p>	<p>104 890,46</p>	<p>98 856,50</p>	<p>6033,96</p>	<p>6033,96</p>
<p>3 Содержание мусоропровода: уборка мусороприемных камер; уборка задвухочных клапанов мусоропровода; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПТ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,39</p>	<p>96 362,78</p>	<p>90 819,38</p>	<p>5543,40</p>	<p>5543,40</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Замена участка чугунной канализации на материал РР-Дт.м; Замена участка стального розлива водоснабжения на материал РР -60л.м; Прочистка розливов и стояков водоснабжения - 150л.м; Восстановление освещения в МОП-85л.м; Замена выключателей - 5шт.; Замена эл.лампочек - 69шт.; Прочистка бытовой канализации - 220л.м.</p>	<p>ООО "СПТ", ООО "Прогресс"</p>	<p>4,96</p>	<p>140 990,98</p>	<p>132 880,29</p>	<p>8110,69</p>	<p>8110,69</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт асфальтобетонного покрытия -20кв.м; Изоляция трубопроводов водоснабжения -25л.м; Установка автоотражателя (под.1); Очистка козырьков от снега и наледи - 48л.м; Установка досок обывалений; Окраска малых архитектурных форм, ограждений.	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	4,69	133 316,06	125 646,88	7669,18	7669,18
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"	2,28	64 810,37	61 082,07	3728,30	3728,30
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	25 583,04	24 111,34	1471,70	1471,70
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	96 647,04	91 087,29	5559,75	5559,75
9	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0,17	4 832,35	4 554,36	277,99	277,99
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	2 558,30	2 411,13	147,17	147,17
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 243,42	7 769,21	474,21	474,21
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Сероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	10 801,73	10 180,35	621,38	621,38

<p>13</p> <p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявительной информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>0,39</p>	<p>11 085,98</p>	<p>10 448,24</p>	<p>637,74</p>	<p>637,74</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------	------------------	------------------	---------------	---------------